

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Заволжье п. д. Эд. измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2024

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	286032.8
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	211658.3
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	841491.04
8	- за содержание дома	руб.	638038.04
9	- за текущий ремонт	руб.	148769
10	- за услуги управления	руб.	54684
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1029310.34
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	1029310.34
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1315343.14
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	397882.35
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	23839

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	54684
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	54684
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	207589.26
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	207589.26
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24381
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	24381
4)	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9364.08
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	4.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	иная
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	9364.08
5)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	424714.91
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	6)		
	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36919.45
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	6.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена стальных трубопроводов ГВС и ХВС на ПП
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	29.02.2024
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	25014.29
6.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена стального трубопровода отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.04.2024
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	11905.16

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	6
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	6
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-64437

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	45837.02
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	3455.9
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	76861.12
	Начислено потребителям	руб.	245171.02
	Оплачено потребителями	руб.	294463.94
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	245171.02
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	294463.94
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	14
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	161988.85

Информация о выполненных работах

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.02.2024 - 29.02.2024	4062	100 кв.
2	первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.10.2024 - 31.10.2024	4167	100 кв.
3	покос травы на придомовых территориях	01.07.2024 - 31.07.2024	6300	1800 м2
4	покос травы на придомовых территориях	01.05.2024 - 31.05.2024	6300	1800 м2
5	промывка без дезинфекции трубопроводов диаметром 50-65 мм/слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	01.05.2024 - 31.05.2024	136069.06	3100 м/28182 м3
6	разборка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром 32 мм/прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	01.01.2024 - 31.01.2024	1345.15	2,5 м/2,5 м
7	разборка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм/прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа диаметром 20 мм	01.06.2024 - 30.06.2024	1964.77	0,5м/0,5м
8	ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	01.02.2024 - 29.02.2024	2973.9	3 шт.
9	ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	01.01.2024 - 31.01.2024	45104.37	50 шт.

10	ремонт силового предохранительного шкафа/ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	01.06.2024 - 30.06.2024	53247.02	1 шт./50шт.
11	ремонт силового предохранительного шкафа/ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов/ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	01.01.2024 - 31.01.2024	55135.59	1шт./48шт./2шт.
12	смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	01.02.2024 - 29.02.2024	1705.19	2 шт.
13	смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	01.01.2024 - 31.01.2024	620.55	1шт.
14	смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм/сварка резьб диаметром 20 мм	01.08.2024 - 31.08.2024	1056.67	1шт./2шт.
15	смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм/слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	01.01.2024 - 31.01.2024	6674.37	2шт./5636,4 м3
16	смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм/слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	01.02.2024 - 29.02.2024	7635.37	6шт./1950 м3
17	смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм/смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм/слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	01.04.2024 - 30.04.2024	6239.32	4шт./4шт./1349 м3
18	смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм/смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	01.06.2024 - 30.06.2024	5445.53	4шт./4шт.
19	смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм	01.04.2024 - 30.04.2024	1354.12	1,8 м
20	смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм/смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм/смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	01.02.2024 - 29.02.2024	10539.49	2 м/4шт./4шт.
21	смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм	01.01.2024 - 31.01.2024	2942.97	3 м
22	смена дверных приборов-замок навесной	01.04.2024 - 30.04.2024	1401.18	3шт.
23	смена ламп накаливания/смена патронов	01.08.2024 - 31.08.2024	1898.61	12шт./4шт.
24	смена муфты/слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	01.02.2024 - 29.02.2024	2144.16	2шт./1620 м3
25	смена патронов/ремонт силового предохранительного шкафа/ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	01.04.2024 - 30.04.2024	54909.93	6шт./1шт./50шт.
26	третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2024 - 30.06.2024	3398	100 кв.
27	установка хомута	01.01.2024 - 31.01.2024	3478.59	2 шт.

